

## Objektbeschreibung

Der Bürbacher Giersberg ist mit eine der gefragtesten und exklusivsten Wohnlagen der Universitätsstadt Siegen. Hier entsteht eine hochwertig ausgestattete Wohnanlage mit 7 Wohneinheiten und Wohnungsgrößen zwischen 73 und 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Zusätzlich jeweils ein Stellplatz oder wahlweise eine PKW-Garage.

Durch eine aufwendige Planung lässt der Grundriss der einzelnen Wohnungen Spielraum für Ihre individuelle Gestaltung zu. Den Anspruch an Wohn- und Lebensqualität stellen wir durch die ausschließliche Verwendung hochwertiger, moderner und bewährter Materialien sicher.

### Zu den Wohneinheiten:

Neben der Sicherheit hat bei der Planung die Barrierefreiheit eine große Rolle gespielt. Um dies sicherzustellen haben wir das Objekt mit einem geräuscharmen Aufzug und barrierefreien Bädern geplant. Somit erfüllen die Wohneinheiten alle Ansprüche für Jung und Alt. Alle Wohnungen sind selbstverständlich mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Hochwertige Wärmedämmung und Heiztechnik sorgen für hohen Wohnkomfort und niedrige Heizkosten. Neben einem Waschmaschinenanschluss steht Ihnen auch ein Waschraum zur Verfügung. Ausreichend große Abstellräume im Kellergeschoss sind barrierefrei erreichbar.

## Eckpunkte zur Ausstattung

- moderne und stilvolle Architektur
- hochwertige Baustoffe
- Solarthermieanlage
- Wärmedämmung nach EnEV 2014
- algizider und fungizider Anstrich der Fassade
- doppelschalige Wohnungstrennwände für optimalen Schallschutz
- Aufzug
- Gäste WC
- elegantes Tageslicht Bad
- 3-fach verglaste Fenster zwei-farbig
- moderne Video-Gegensprechanlage
- Fußbodenheizung individuell regelbar
- Echtholzböden
- Markensanitärartikel
- großformatige Fliesen in Markenqualität
- elektrisch betriebene Außenraffstores sorgen im Süden für Sonnenschutz
- großer eigener Kellerraum
- gemeinsamer Waschraum mit eigenem Zähler
- großzügige Balkone in Südlage
- schlüsselfertige Erstellung
- Gäste WC
- elegantes Tageslicht Bad
- 3-fach verglaste Fenster
- Video-Gegensprechanlage
- Fußbodenheizung individuell regelbar
- Echtholzparkett
- Markensanitärartikel
- Großformatige Fliesen in Markenqualität
- elektrisch betriebene Außenraffstores sorgen im Süden für Sonnenschutz
- großer eigener Kellerraum
- großzügige Balkone in Südlage
- Schlüsselfertige Erstellung

## Lage

Die sonnige Südwestlage der Straße „Zur Dicken Eiche“ zählt zu einer der Top Adressen der Universitätsstadt Stadt Siegen. Die Lage und die hochwertige Ausstattung der Wohnungen machen das Objekt für Kapitalanleger und Eigennutzer zu einer sicheren Investition. Die schöne Altstadt sowie die Innenstadt mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Die nah gelegene Bushaltestelle sowie der nah gelegene HTS Anschluss sorgen für eine schnelle Erreichbarkeit des Bahnhofs und der Autobahnen A 4 / A 45.

Der Baubeginn ist für den Herbst 2015 geplant, die Fertigstellung wird in der ersten Jahreshälfte 2016 erfolgen.

Alle Wohnungen werden direkt vom Bauträger provisionsfrei angeboten.